



living**now**

Immobilien mit Charme

*Werte brauchen
Sicherheit.*

MARKETING
SERVICES
VERKAUF
VERMITTLUNG
für Wohneigentum,
Anlageobjekte, Bauland,
Immobilienprojekte
und Investoren



livingnow

Immobilien mit Charme

Herzlich willkommen bei LivingNow – Immobilien mit Charme

Ihre Wohnträume werden hier Wirklichkeit

Ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Massgeschneiderte und persönliche Beratung mit fundiertem Know-how ist unsere bewährte Basis. Wir finden für Sie Ihre Wunschimmobilie, ermitteln professionell den Wert eines bestehenden Objektes und verfügen über ausgezeichnete Kontakte zu potentiellen Käufern sowie Verkäufern.

Qualität ist für uns die Summe aus Vertrauen, Diskretion, Perfektion und Ehrlichkeit. **Denn Ihre Zufriedenheit ist unser guter Ruf.**





livingnow

Immobilien mit Charme

Ihr Mehrwert mit LivingNow

Mit Leidenschaft, Charme und Engagement vertreten wir Ihre Interessen. Diskretion, ethische und wirtschaftliche Werte verpflichten uns gegenüber unseren Kunden sowie Partnern.

- Erfahrung
Unsere langjährige Erfahrung und fachliche Kompetenz ermöglichen die professionelle Erfüllung Ihrer individuellen Wünsche.
- Marktkenntnis
Wir kennen den regionalen Immobilienmarkt und seine aktuellen Anforderungen. Bevor wir eine Immobilie in unser Portfolio aufnehmen, ermitteln wir den Markt- bzw. Ertragswert. Ob Miete oder Vermietung, Kauf oder Verkauf: Wir stehen für faire Preise und seriöse Werte.
- Fokus
Unser Fokus liegt auf der Vermarktung ausgewählter hochwertiger Immobilien und Projekte mit einem marktgerechten Preis-/Leistungsverhältnis.
- Netzwerk
Ein kompetent geknüpftes und mit Herz gepflegtes Netzwerk steht Ihnen als unser Kunde zur Verfügung.
- Unterstützung ohne Mandat
Wir bieten Ihnen auch ausgewählte Unterstützung beim Verkauf Ihrer Immobilie ohne Verkaufsmandat.





livingnow

Immobilien mit Charme

Beratung

Persönlich, professionell, mit grossem Engagement sowie gegenseitigen Vertrauen beraten wir Sie umfassend und entwickeln gezielt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Lösungen.

- Beratungen und Schätzungen
Die Expertinnen und Experten von LivingNow beraten Sie und bewerten Ihre Immobilie in einem unverbindlichen Gespräch. Kennen wir Ihre speziellen Wünsche und Bedürfnisse, finden wir Ihre Wunschimmobilie oder den passenden Käufer für Ihr Objekt.
- Finanzierungsvorschläge und Vermittlung
Auf Wunsch können wir Ihnen hervorragende Konditionen bei unseren Partner-Banken und -Versicherungen vermitteln.
- Projektentwicklungen
Durch Baulandakquisitionen sowie die entsprechende Projektentwicklungen mit unseren Architekturpartnern oder Generalunternehmungen können schlüsselfertige Lösungen angeboten werden.





living now

Immobilien mit Charme

Verkauf & Vermittlung

Flexibel und kundenorientiert setzen wir Ihre Wünsche um und erarbeiten eine individuelle Vermarktungsstrategie für Neubauprojekte, Bestandesimmobilien oder Gewerbeliegenschaften.

- Strategie
Wir erstellen aufgrund der regionalen Marktgegebenheiten eine individuelle Marketing-/Verkaufsstrategie, welche gezielte Massnahmen beinhaltet.
- Publikation und Diskretion
Wir publizieren Ihre Immobilie auf unserer Homepage, auf etablierten Immobilien-Plattformen und optional in geeigneten Printmedien. Bei exponierten Immobilien garantieren wir die gebotene Diskretion.
- Verkaufs- und Werbeunterlagen
In hochwertig gestalteten Exposés, auf Partnerseiten und Immobilien-Homepages rücken wir Ihre Projekte ins beste Licht.
- Regelmäßige Updates
Verfolgen Sie den Verkaufsprozess Ihres Objekts mit: Wir informieren Sie regelmäßig über alle Aktivitäten rund um Ihre Immobilie.
- Bestehend gegen Neu
Wir betreuen den professionellen Verkauf Ihrer bestehenden Immobilie und kümmern uns um den Ankauf Ihres neuen Wunschobjekts. Dieser besondere Service erhöht unser exklusives Angebot an Liegenschaften, die noch nicht am Markt zu finden sind.





livingnow

Immobilien mit Charme

Optionale Dienstleistungen

Zudem bieten wir Ihnen spezifische Dienstleistungen an, welche eine noch effizientere Vermarktung unterstützen – gerne erklären wir Ihnen persönlich den entsprechenden Nutzen.

- Handwerkerservice für allfällige Instandsetzungen
- Professionelle Aufnahmen durch Fotografen
- Fotos aus der Vogelperspektive mittels Drohnen
- 3D-Visualisierungen des Grundrisses
- 360 Grad – digitale Besichtigung
- Spezifische Projekt-/Immobilienhomepage „Landingpage“
- Hochwertige Hochglanz-Verkaufsdokumentationen
- Aussenschilder und Flyer
- Professionelle Inseratetexte/Mediaplan
- Kommunikationskampagnen über Facebook, Youtube, klassische Zeitungsinserate
- QR-Codes für das rasche und gezielte auffinden Ihres Verkaufsobjektes
- Staging (Individuelle Einrichtung des geräumten Verkaufsobjektes) oder Einrichten von Musterwohnungen
- Finanzberatung (z.B. Hypotheken & Grundstückgewinnsteuer) durch unser Partnernetzwerk (Notare, Rechtsanwälte, Banken, Versicherungen)





livingnow

Immobilien mit Charme

***Kontaktieren Sie uns unverbindlich, gerne sind wir für Sie da,
mit Charme und Professionalität.***



Gabriela Schreiber
Inhaberin / Geschäftsführerin

Zürich & Agglomeration

LivingNow

Kreuzstrasse 31

8008 Zürich

+41 43 268 22 85

www.livingnow.ch

info@livingnow.ch

Regionale Standorte:

- Niederrohrdorf AG (Region Baden Süd/West)
- Lengnau AG (Region Baden Nord/Ost)
- Bolligen BE (Bern & Agglomeration)
- Schönried BE (Berner Oberland)
- Alicante (Costa Blanca)